

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 05. 12. 2019. DO 05. 03. 2020.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-111/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25312558632

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. 12. 2019. DO 05. 03. 2020.

Dana 30. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio podnesak Županijskog državnog odvjetništva u Zadru od dana 18. prosinca 2019. godine kojim su dostavljeni Sudu i stečajnom upravitelju podaci nadležnog ureda Porezne uprave o prosječnim cijenama sličnih nekretnina, a na temelju kojih se mogu utvrditi početne vrijednosti nekretnina u K.O. Pakoštane u ovom postupku. Obzirom da se radi o zemljištu unutar granica građevinskog područja, utvrđena prosječna tržišna cijena za površinu do 1.000,00 m² iznosi 721,47 kn/m², za površinu od 1.000,01-3.000,00 m² u iznosu od 806,37 kn/m² i za površinu iznad 3.000,00 m² u iznosu od 1.163,59 kn/m².

Dana 05. veljače 2020. godine stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim predlaže Sudu da donese rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od dana 05. prosinca 2019. godine te da se zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina.

U ovršnom predmetu Ovr-1225/18, ovrhovoditelja JANUS d.o.o. Drage, protiv ovršenika NOVUS d.o.o., Općinski sud u Zadru-Stalna služba u Pagu donio je rješenje dana 11. siječnja 2020. godine kojim se utvrđuje da je nastupio prekid postupka u odnosu na NOVUS d.o.o. radi otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je podneskom od 11. veljače 2020. godine obavijestio Sud da preuzima postupak u ovoj ovršnoj stvari te predložio nastavak postupka.

Dana 19. veljače 2020. godine Općinski sud u Zadru-Stalna služba u Pagu, donio je rješenje Ovr-1225/2018-3, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja JANUS d.o.o. protiv ovršenika NOVUS d.o.o. kojim se nastavlja ovaj ovršni postupak.

Dana 02. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zadru kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju Šibenik, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406 i čest.zem. 2314/834, upisano u zk.ul. 2459 K.O. Pakoštane, čest.zem. 2314/292, čest.zem. 2314/405, čest.zem. 2314/407, čest.zem. 2314/819, čest.zem. 2314/833 i čest.zem. 2314/835, sve upisano u zk.ul. 2929 K.O. Pakoštane.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika sadržana je u nekretninama.

Nekretnine dužnika:

- **Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru,**
- kat. čest. broj 2314/292, oznake zemljišta pašnjak, površine 2007 m²,
- kat. čest. broj 2314/405, oznake zemljišta pašnjak, površine 2017 m²,
- kat. čest. broj 2314/407, oznake zemljišta pašnjak, površine 2024 m²,
- kat. čest. broj 2314/819, oznake zemljišta pašnjak, površine 31 m²,
- kat. čest. broj 2314/833, oznake zemljišta pašnjak, površine 15 m²,
- kat. čest. broj 2314/835, oznake zemljišta pašnjak, površine 8 m²
- **ukupne površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane;** u listu C Teretovnica upisano je:

Zaprimljeno 25.08.2011. g. pod brojem Z-8610/2011

Prvenstveni red upisa: Z-357/2008, UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-357/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreb, Gajeva 2 pod brojem: Ov-3543/08-I dana 22. veljače 2008. godine u zk. ulošku 2459 k.o. Pakoštane, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.400.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i troškove predviđene Ugovorom o kreditu br. 2423, za korist:

1.2. Zaprimljeno 25.08.2011. g. pod brojem Z-8610/2011

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2459 k.o. PAKOŠTANE

1.4. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3543/08-I dana 22. veljače 2008. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-357/2008, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

1.5. Zaprimljeno 26.07.2017. g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se ustup založnog prava upisano temeljem ugovora o cesiji OV-1822/2015, 04.03.2015. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-12495/2015, odnosi i na novonastalu č.zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

1.6. Zaprimljeno 06.11.2017. pod brojem Z-26012/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017.

JANUS D.O.O., OIB: 5045067339, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr-1969/13 od 16. listopada 2013. godine i prijedloga, Uknjižba založnog prava na č.zem. 2314/292 pašnjak površine 2028 m², 2314/405 pašnjak površine 2032 m², 2314/407 m², uknjiženog vlasništva NOVUS d.o.o., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, za 1/1, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime glavnice u iznosu od

1.029.596,09 kune, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. srpnja 2013. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, radi naplate zakonske zatezne kamate, obračunate do 03. srpnja 2013. godine u iznosu od 42.826,08 kuna, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 10.295,00 kuna, u korist:

RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

3.2. Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

ZABILJEŽBA, ovršivosti novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

3.3. Zaprimljeno 26.07.2017. g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr-1969/13 od 16. listopada 2013. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-13775/2013, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m2, upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan;** u listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Zaprimljeno 06.11.2017. g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist:

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017. g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist:

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013. g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013. g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED
ZADAR**

3.2. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Zabilježuje se ovršivost tražbine

- **Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:**

- kat. čest. broj 2314/406, oznake zemljišta pašnjak, površine 2022 m²,

- kat. čest. broj 2314/834, oznake zemljišta pašnjak, površine 10 m²

obje upisane u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-357/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2 pod brojem: Ov-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine u zk. ulošku 2459 k.o. Pakoštane, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.400.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i troškove predviđene Ugovorom o kreditu br. 2423, za korist:

1.2. Zaprimljeno 25.08.2011.g. pod brojem Z-8610/2011

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2929 k.o PAKOŠTANE

1.4. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano Na temelju Ugovora o osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježnika Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-357/2008, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

1.5. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se ustup založnog prava upisano temeljem ugovora o cesiji OV-1822/2015, 04.03.2015. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-12495/2015, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

1.6. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-2602/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.1. Zaprimljeno 28.10.2010.g. pod brojem Z-1658/2010

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-52/10 29.06.2010, utvrđenjem vrijednosti nekretnina u A listu, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-52/10 od 29.06.2010, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-1658/2010, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

3.1. Zaprimljeno 21.10.2013.g. pod brojem Z-13877/2013

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1983/13 09.10.2013, utvrđenjem vrijednosti idealnih dijelova navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem

ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zadar iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

3.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježu se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1983/13 od 09.10.2013, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-13877/2013, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

4.1. Zaprimljeno 06.03.2014.g. pod brojem Z-3498/2014

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-494/14 27.02.2014, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Adria Bank AG, Beč, A-1011, Gonzagagasse 16, Republika Austrija, OIB: 87771245826, na nekretninama oznake: čest. br. 2314/406 pašnjak 2032 m², uknjiženog prava vlasništva Novus d.o.o., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, MBS: 110010517, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

4.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježu se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-494/14 od 27.02.2014, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-3498/14, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:

- kat. čest. broj 1190/64, oznake zemljišta pašnjak, površine 1254 m²,

- kat. čest. broj 1190/65, oznake zemljišta pašnjak, površine 1128 m²

obje upisane u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

4.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-1249/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 26. lipnja 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ive Hanžeković Živković iz Zagreba pod posl.brojem: OV-8459/08 dana 26. lipnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.300.000,00, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, te troškove predviđene ugovorom o kreditu br. 2463, za korist:

4.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26012/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

5.1. Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr.-1969/13 od 16. listopada 2013. godine i prijedloga, uknjižba založnog prava na č.zem. 1190/64 pašnjak površine 1254 m², 1190/65 pašnjak površine 1128 m², uknjiženog vlasništva NOVUS D.O.O., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, za 1/1, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime glavnice u iznosu od 1.029.596,09 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. srpnja 2013. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima, radi naplate zakonske zatezne kamate, obračunate do 03. srpnja 2013. godine u iznosu od 42.826,08 kuna, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 10.295,00 kuna, u korist:

RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

5.2. Zaprimljeno 18.10.2013.g. pod brojem Z-13775/2013

ZABILJEŽBA, ovršivosti novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugaić, površine 1041 m², upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan; u listu C Teretovnica upisano je:

1.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2734/1 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist:

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2734/1 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist:

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

3.2. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- **Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru,**
- kat. čest. broj 2314/292, oznake zemljišta pašnjak, površine 2007 m²,
- kat. čest. broj 2314/405, oznake zemljišta pašnjak, površine 2017 m²,
- kat. čest. broj 2314/407, oznake zemljišta pašnjak, površine 2024 m²,
- kat. čest. broj 2314/819, oznake zemljišta pašnjak, površine 31 m²,
- kat. čest. broj 2314/833, oznake zemljišta pašnjak, površine 15 m²,
- kat. čest. broj 2314/835, oznake zemljišta pašnjak, površine 8 m²
- **ukupne površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane;** u listu C Teretovnica upisano je:

1.2. Zaprimljeno 25.08.2011. g. pod brojem Z-8610/2011

Prvenstveni red upisa: Z-357/2008, UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-357/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreb, Gajeva 2 pod brojem: Ov-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine u zk. ulošku 2459 k.o. Pakoštane, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.400.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i troškove predviđene Ugovorom o kreditu br. 2423, za korist:

1.3. Zaprimljeno 25.08.2011. g. pod brojem Z-8610/2011

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2459 k.o. PAKOŠTANE

1.4.. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-357/2008, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

1.5. Zaprimljeno 26.07.2017. g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se ustup založnog prava upisano temeljem ugovora o cesiji OV-1822/2015, 04.03.2015. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-12495/2015, odnosi i na novonastalu č.zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

1.6. Zaprimljeno 06.11.2017. pod brojem Z-26012/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017.

JANUS D.O.O., OIB: 5045067339, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr-1969/13 od 16. listopada 2013. godine i prijedloga, Uknjižba založnog prava na č.zem. 2314/292 pašnjak površine 2028 m², 2314/405 pašnjak površine 2032 m², 2314/407 m², uknjiženog vlasništva NOVUS d.o.o., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, za 1/1, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime glavnice u iznosu od 1.029.596,09 kune, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. srpnja 2013. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, radi naplate zakonske

zatezne kamate, obračunate do 03. srpnja 2013. godine u iznosu od 42.826,08 kuna, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 10.295,00 kuna, u korist:

RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

3.2. Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

ZABILJEŽBA, ovršivosti novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

3.3. Zaprimljeno 26.07.2017. g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr-1969/13 od 16. listopada 2013. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-13775/2013, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m2, upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan;** u listu C Teretovnica upisano je:

1.2. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: **JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5**

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017. g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: **JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5**

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED
ZADAR**

- **Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:**

- kat. čest. broj 2314/406, oznake zemljišta pašnjak, površine 2022 m²,

- kat. čest. broj 2314/834, oznake zemljišta pašnjak, površine 10 m²

obje upisane u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-357/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2 pod brojem: Ov-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine u zk. ulošku 2459 k.o. Pakoštane, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.400.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i troškove predviđene Ugovorom o kreditu br. 2423, za korist:

4.2. Zaprimljeno 25.08.2011.g. pod brojem Z-8610/2011

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2929 k.o PAKOŠTANE

1.4. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano Na temelju Ugovora o osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježnika Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-357/2008, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

1.5. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se ustup založnog prava upisano temeljem ugovora o cesiji OV-1822/2015, 04.03.2015. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-12495/2015, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

1.6. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-2602/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:

- kat. čest. broj 1190/64, oznake zemljišta pašnjak, površine 1254 m²,

- kat. čest. broj 1190/65, oznake zemljišta pašnjak, površine 1128 m²

obje upisane u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

4.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-1249/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 26. lipnja 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ive Hanžeković Živković iz Zagreba pod posl.brojem: OV-8459/08 dana 26. lipnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.300.000,00, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, te troškove predviđene ugovorom o kreditu br. 2463, za korist:

4.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26012/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

5.1. Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr.-1969/13 od 16. listopada 2013. godine i prijedloga, uknjižba založnog prava na č.zem. 1190/64 pašnjak površine 1254 m², 1190/65 pašnjak površine 1128 m², uknjiženog vlasništva NOVUS D.O.O., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, za 1/1, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime glavnice u iznosu od 1.029.596,09 kune, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. srpnja 2013. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima, radi naplate zakonske zatezne kamate, obračunate do 03. srpnja 2013. godine u iznosu od 42.826,08 kuna, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 10.295,00 kuna, u korist:

RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugačić, površine 1041 m², upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan; u listu C Teretovnica upisano je:

1.3.Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2734/1 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist:

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2734/1 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist:

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ZADAR**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnih vjerovnika.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.03.2020. – 05.06.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju Sud će nastaviti postupanje sukladno rješenju od 28. veljače 2020. godine kojim je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu i to čest.zem. 2314/406 i čest.zem. 2314/834, sve u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, čest.zem. 2314/405, čest.zem. 2314/407, čest.zem. 2314/819, čest.zem. 2314/833 i čest.zem. 2314/835, sve Z.U. 2929 K.O. Pakoštane.

Mjesto i datum

Šibenik, 05. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj

U prilogu:

- rješenje Općinskog suda u Zadru-Stalna služba u Pagu
Ovr-1225/18-33 od 11. siječnja 2020. godine
- rješenje Općinskog suda u Zadru-Stalna služba u Pagu
Ovr-1225/2018-3 od 19. veljače 2020. godine